

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Insula Mureș, Aleea XV, Nr. 4, Cvartal 17 - înscris în CF nr. 342222 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5476/23.01.2024,

Ținând cont de rapoartele comune ale Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat precum și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 5477/23.01.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 97489/29.11.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 342222 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 100356/M1/28.12.2023,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 100357/10.01.2024,

Având în vedere memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de P.F.A. Popa Cristian și certificatul de atestare fiscală Nr. 43358/15.01.2024,

Luând în considerare adeverința emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții cu Nr. 95552/A2/24.11.2023,

Ținând cont de adeverința emisă de către Serviciul Cadastru, Evidență Construcții cu nr. Ad.24574/T4/2006/A3/01.07.2014,

Având în vedere contractul de concesiune nr. 18/02.03.2007,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

ART. 1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, înscris în CF nr. 342222 Arad, nr. CF vechi 73523, cu nr. top. 6817/a/1/1/17/3, proprietatea publică a Municipiului

Bir. Cadastru Intravilan si carte funciară
AT/2EX/MJ

Arad, de la 409 mp la 392 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Popa Cristian, anexă la prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 5476/23.01.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, înscris în CF nr. 342222 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 97489/29.11.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 342222 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 100356/M1/28.12.2023,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu Nr. 100357/10.01.2024,

- memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de P.F.A. Popa Cristian,

- certificatul de atestare fiscală Nr. 43358/15.01.2024,

- adeverința emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții cu Nr. 95552/A2/24.11.2023,

- adeverința emisă de către Serviciul Cadastru, Evidență Construcții cu Nr. Ad.24574/T4/2006/A3/01.07.2014,

- contractul de concesiune nr. 18/02.03.2007,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, înscris în CF nr. 342222 Arad, Nr. CF vechi 73523, cu nr. top. 6817/a/1/1/17/3, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 409 mp. la 392 mp. conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de întocmite de P.F.A. Popa Cristian.

p. P R I M A R,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR,

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 5477/23.01.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.5476/23.01.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, înscris în CF nr. 342222 Arad ”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 97489/29.11.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 342222 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 100356/M1/28.12.2023,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu Nr. 100357/10.01.2024,
- memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de P.F.A. Popa Cristian,
- certificatul de atestare fiscală Nr. 43358/15.01.2024,
- adeverința emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcției cu Nr. 95552/A2/24.11.2023,
- adeverința emisă de către Serviciul Cadastru, Evidență Construcției cu Nr. Ad.24574/T4/2006/A3/01.07.2014,
- contractul de concesiune nr. 18/02.03.2007,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 97489/29.11.2023, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, înscris în CF nr. 342222

Bir. Cadastru Intravilan si carte funciară
AT/2EX/MJ

Cod: PMA-S4-01

Arad, Nr. CF vechi

73523, cu nr. top. 6817/a/1/1/17/3, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Menționăm faptul că imobilul se află în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform poziției nr. 229 din Anexa nr. 2 la HGR nr. 976/2002, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad.

Totodată, amintim faptul că asupra terenului este notat dreptul de concesiune în favoarea d-lui Gavriluți Vasile și a d-nei Gavriluți Dorina, pe o durată de 49 ani, așa cum reiese din adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și a contractului de concesiune înregistrat cu nr. 18/02.03.2007, pentru suprafața de 409 mp.

În urma modificării suprafeței, de la 409 mp. la suprafața conform măsurători de 392 mp., se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și se va întocmi un act adițional la contractul de concesiune, conform măsurătorilor și a suprafeței rezultate.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin gard pe toate laturile imobilului, așa cum reiese din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de P.F.A. Popa Cristian. Pe teren există edificată o construcție – *casă de vacanță/cabană*, conform adevărții emise de către Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții cu Nr.Ad. 24574/T4/2006/A3/01.07.2014. În certificatul de atestare fiscală Nr. 43358/15.01.2024 atașat prezentului raport este notată o clădire rezidențială cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă sau piatră naturală.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, înscris în CF nr. 342222 Arad, Nr. CF vechi 73523, cu nr. top. 6817/a/1/1/17/3, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 409 mp. la 392 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Popa Cristian.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan